

서울주택도시공사 전문직 및 사무기술전문가 채용공고

도시공간의 사회적 가치를 창출하는 스마트 시민기업 서울주택도시공사에서 전문직 및 사무기술전문가를 공개모집합니다.

1. 모집분야 및 채용인원

구분	분야	인원	담당직무
전문직	세무회계	2	○ 회계결산 및 법인세 관련 업무
	홍보 (뉴미디어)	1	○ 공공주택 32만호 공급 정책 홍보 기획 ○ 사업본부별 홍보 기획 ○ 뉴미디어 홍보 기획(유튜브 등 SNS) ○ 프로모션, 전시 기획 ○ 청신호 홍보관 기획, 운영
	금융 (부동산금융)	1	○ 부동산 개발 사업 발굴, 기획 및 금융구조화 ○ 공사가 출자한 리츠(REITs), 펀드 등의 운영 ○ 위 업무에 수반 되는 부지분석, 설계검토, 기획설계 (가능한 경우), 자산매입, 대관업무, 금융기관 협의, 각종 계약체결 및 관리, 민원관리
사무 기술 전문가	재정관리	1	○ 중장기 재무관리계획 수립 및 운용 ○ 부채관리대책 수립 및 추정손익계산서 작성 등
	홍보 (제안서 디자인 및 기획)	1	○ 각종 사업보고서 기획 및 디자인 ○ 정보 디자인 업무 ○ 파워포인트, 포토샵, 일러스트 활용 업무
	주거복지 (CSV)	1	○ 기업 공유가치 창출(CSV) 추진 전략 수립 ○ CSV 캠페인 기획 및 실행 ○ CSV 성과측정 및 미래전략 수립
	주거복지 (CSR)	1	○ 기업의 사회적 책임(CSR) 프로그램 대표 브랜드 설계 ○ CSR 프로그램 기획 및 실행 ○ 지역센터 사회공헌 프로그램 총괄 관리
	마케팅 (산업단지관리 등)	1	○ 산업단지 내 기업(기관) 유치 및 관리업무 - 산업단지 및 지식산업센터 관련 업무 - 산업단지 홍보 업무

2. 지원자격 (경력기간은 모집공고일 기준)

※ 경력기간 산정은 전일제 근무(주 40시간)를 기준으로 하고, 시간제 근무(주 40시간 미만) 경력은 근무시간에 비례하여 경력 인정

· 예시: 주 20시간 시간제로 4년 근무 ⇒ 경력 2년 인정

구분	분 야	지원자격
공통사항		아래 조건을 모두 충족하는 분 ○ 임용예정일(2019년 11월 1일 전후)부터 근무가능하신 분 ○ 병역을 필하였거나 면제된 분. 단, 지원서 접수 마감일 이전 전역(소집해제) 예정자는 지원 가능 ○ 서울주택도시공사 인사규정 제13조(결격사유)의 각 호에 해당되지 않는 분
전문직	세무회계	아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분 1. 공인회계사법 제3조에 의한 공인회계사로서 자격 취득 후 3년 이상(수습기간 포함) 회계, 세무분야 경력이 있는 분 2. 세무사법 제3조에 의한 세무사로서 자격 취득 후 5년 이상(수습기간 포함) 회계, 세무분야 경력이 있는 분
	홍보 (뉴미디어)	아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분 1. 석사학위를 취득한 후 3년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 2. 학사학위를 취득한 후 6년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 3. 기타 위 각 호의 1에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발시험위원회에서 인정하는 분
	금융 (부동산금융)	아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분 1. 석사학위 취득 후 3년 이상 부동산 간접투자기구를 활용한 구조화 금융 경력이 있는 분 2. 학사학위 취득 후 5년 이상 부동산 간접투자기구를 활용한 구조화 금융 경력이 있는 분 3. 기타 위 각 호의 1에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발 시험위원회에서 인정하는 분 ※ 우대사항: 건축설계 분야 전공 또는 기획설계가 가능한 분
사무 기술 전문가	재정관리	아래 조건을 충족하는 분 1. 공인회계사법 제3조에 의한 공인회계사로서 자격 취득 후 3년 이상(수습기간 포함) 회계분야 경력이 있는 분

구분	분 야	지원자격
	홍보 (제안서 디자인 및 기획)	아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분 1. 학사학위를 취득한 후 해당분야의 경력이 있는 분 2. 기타 위 호에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발시험위원회에서 인정하는 분
	주거복지 (CSV)	아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분 1. 해당분야 박사학위를 취득한 분 2. 석사학위를 취득한 후 6년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 3. 학사학위를 취득한 후 9년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 4. 5급 이상 공무원으로 근무한 실적이 7년 이상인 분으로서 3년 이상 해당 분야의 경력이 있는 분 5. 기업, 공익재단 등 이와 유사한 기관에서 5년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 6. 기타 위 각 호의 1에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발시험위원회에서 인정하는 분
	주거복지 (CSR)	아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분 1. 석사학위를 취득한 후 3년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 2. 학사학위를 취득한 후 6년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 3. 기업, 공익재단 등 이와 유사한 기관에서 3년 이상 해당분야의 경력이 있는 분 4. 기타 위 각 호의 1에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발시험위원회에서 인정하는 분
	마케팅 (산업단지 관리 등)	아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분 1. 석사학위 취득 후 아래 1개 이상의 경력이 3년 이상인 분 2. 학사학위 취득 후 아래 1개 이상의 경력이 6년 이상인 분 <해당경력> · 산업단지, 지식산업센터에 기업, 연구소 등 유치 관련 경력 · 산업단지, 지식산업센터 등 각종 시설의 임대관리, 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제5조의 입주기업 관리 경력 · 산업단지 및 시설, 지식산업센터, 시설 MD 기획, PM 수행 및 사업관리 관련 경력 · 국내·외 기업 마케팅, 부동산개발사업 등 투자유치 분야 경력 3. 기타 위 각 호의 1에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발시험위원회에서 인정하는 분

※ 서울주택도시공사 인사규정 제13조(결격사유)

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
3. 금고이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년을 경과하지 아니한 자
4. 금고이상의 형을 받고 그 집행유예기간이 종료된 날로부터 2년을 경과하지 아니한 자
5. 금고이상의 선고유예를 받은 경우에는 그 선고유예기간중에 있는 자
6. 징계에 의하여 해임처분을 받은 날로부터 3년, 파면처분을 받은 날로부터 5년을 경과하지 아니한 자
- 6의2. 부패방지 및 권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률 제82조에 따른 비위면직자 등의 취업제한 적용을 받는 자
7. 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자
- 7의2. 공무원으로 재직기간 중 직무와 관련하여 「형법」 제355조 및 제356조에 규정된 죄를 범한 자로서 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 자
- 7의3. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 규정된 죄를 범한 자로서 100만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 자
- 7의4. 미성년자에 대한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 죄를 저질러 파면·해임되거나 형 또는 치료감호를 선고받아 그 형 또는 치료감호가 확정된 자(집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과한 사람을 포함한다)
 - 가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄
 - 나. 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 아동·청소년대상 성범죄
8. 병역의무자로서 병역기피의 사실이 있는 자
9. 채용신체검사에 부적격 판정을 받은 자
10. 신원조회결과 직원으로 적합하지 않다고 인정되는 자

3. 근무조건

구분	분 야	대우수준	연봉	근무장소	계약기간
전문직	세무회계	나급	80백만원 내외	서울시 강남구 소재 본사 근무	임용일로부터 2년 (공사 필요시 연장 가능)
	홍보 (뉴미디어)	다급	47백만원 내외		
	금융 (부동산금융)	다급	47백만원 내외		
사무기술 전문가	재정관리	나급	80백만원 내외		
	홍보 (제안서 디자인 및 기획)	마급	29백만원 내외		
	주거복지 (CSV)	나급	61백만원 내외		
	주거복지 (CSR)	다급	47백만원 내외		
	마케팅 (산업단지관리 등)	다급	47백만원 내외	서울시 강남구 소재 본사 근무 또는 강서구 소재 사무실 근무	

- ※ 상기연봉은 기본연봉에 성과급을 추가한 금액이며, 성과급은 월봉의 200%를 가정하여 산정한 금액으로 행정안전부 경영평가 및 개인성과 등에 따라 달라집니다.
- ※ 기본연봉은 최종합격 후, 공사 기준에 따라 인사위원회에서 결정될 예정입니다.
- ※ 성과급은 전년도 근무기간에 따라 일할계산하여 지급됩니다.
 - 금회 채용자의 경우 임용일부터 2019. 12. 31.까지 근무기간에 대한 성과급이 2020년 지급예정입니다.
- ※ 기타 근로조건은 공사 ‘인사규정’ 및 ‘전문직 등 직원 운영지침’에 의합니다.

4. 전형일정

1)지원서접수	⇒	2)서류합격자 발표(예정)	⇒	3)면접시험	⇒	4)합격자발표 (예정)	⇒	5)임용등록	⇒	6)임용예정 (근무개시)
'19.9.27.~10.7.		'19.10.17.		'19.10.22.~10.25.		'19.10.29.		'19.10.30.~10.31.		'19.11.1.

5. 응시원서 접수

가. 접수기간: 2019. 9. 27.(금) ~ 10. 7.(월) 18:00까지

나. 접수방법: 방문 또는 채용 전용 홈페이지 지원

※ 제출서류 미비시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 방문접수: 서울주택도시공사 13층 인사부 채용담당
 - 지하철 3호선 대청역 ⑧번 출구 → 서울주택도시공사 지하1층 연결
- 채용 전용 홈페이지 지원: <http://oras.jobkorea.co.kr/i-sh>
 - 모든 제출서류는 원본을 스캔하여 PDF파일로 제출
 - ‘모아찍기’ 등으로 인쇄 후 스캔 금지

다. 제출서류(양식은 서울주택도시공사 홈페이지 및 채용 전용 홈페이지에서 내려받아 사용)

- 모든 서류는 원본을 제출하시기 바랍니다.(자격증은 사본 제출)
 - ※ 채용 전용 홈페이지 제출서류 및 자격증은 임용등록 시 원본을 확인합니다.
 - ※ 외국어로 기재된 증빙자료(학력, 경력증명서, 실적입증자료 등)의 경우, 반드시 한글번역본을 공증받아 첨부하여 제출하시기 바랍니다.

구분	제출서류
공통제출	○ 지원서, 자기소개서, 직무수행계획서, 경력기술서, 개인정보 수집·동의서 각 1부(공사 양식) ※ 지원서, 경력기술서 상의 경력은 경력증명서 등에 의해 증명 가능한 것만 인정 ○ 채용예정 직무분야의 경력(재직)증명서 1부 ※ 건설·전기 기술자 경력관리 수탁기관(한국건설인협회 등)의 증명서도 인정 - 재직 부서별 근무기간, 담당업무분야 또는 업무내용 등이 정확히 기재되어야 하며, 미기재시 서류심사에서 제외(탈락) 될 수 있음

구분	제출서류
	- 경력입증은 경력증명서와 건강보험자격득실확인서(공고일 이후 발급분)에 의해 확인 가능한 것만 인정하며, 경력증명서 근무기간과 건강보험자격득실확인서상의 근무기간이 다른 경우 건강보험자격득실확인서상의 근무기간을 적용 - 해당 기관의 관인 날인이 반드시 있어야 하며, 필요시 사업자등록증 및 정관 등 기관성격을 증명할 수 있는 자료 첨부 ○ 건강보험자격득실확인서 1부(국민건강보험공단 발급, 공고일 이후 발급분, 경력증명기간 포함) ○ 학위증명서 1부(학사부터 최종학위까지, 학위 조건 지원자에 한함) ○ 자격증 사본(자격증 보유조건 지원자에 한함) ○ 우대사항 증빙자료(해당자에 한함) ○ 기타 자격입증방법 외 시험실시기관의 장이 개별적으로 요구하는 서류

6. 선발방법

가. 1차 시험: 서류심사

- 심사기준: 전문지식 및 경험, 직무역량 및 발전가능성, 인성 및 조직적응 가능성 등
- 서류심사 합격자(면접대상자) 발표: 채용인원의 5배수 이내 선발
 - 2019. 10. 17.(목) 공사 홈페이지 게시 예정
 - ※ 발표일시는 변경될 수 있으며, 변경 시 공사 홈페이지를 통해 안내 예정입니다.
 - ※ 채용적격자가 없을 경우 합격자가 없을 수 있습니다.

나. 2차 시험: 면접시험(서류심사 합격자에 한함)

- 심사일자: 2019. 10. 22.(화) ~ 10. 25.(금) 예정
 - ※ 면접시간 및 장소는 서류합격자 발표 시 공지 예정입니다.
 - ※ 홍보(제안서 디자인 및 기획) 분야는 면접 전 지원자 자기소개 또는 직무수행 계획(지원자 택 1) 관련 내용으로 30분간 문서 디자인 등 성과물을 작성(파워포인트 2013 활용)하게 되며, 면접 시 활용 예정입니다.
- 심사장소: 서울주택도시공사 본사(서울특별시 강남구 개포로 621, 대청역) 또는 공사 인근지역
- 심사기준: 공사직원으로서의 정신자세, 전문지식과 그 응용능력, 의사표현의 정확성과 논리성 및 판단력, 창의력·의지력 및 발전가능성, 품행·예의 및 성실성 등

7. 합격자 발표(예정일자)

- 본합격자 및 예비합격자 발표: 2019. 10. 29.(화) 공사 홈페이지 게시
 - ※ 예비합격자의 수는 각 채용분야별 채용인원의 1배수 이내입니다.
 - ※ 채용적격자가 없을 경우 본합격자 또는 예비합격자가 없을 수 있습니다.
 - ※ 예비합격자는 본합격자의 임용미등록, 신체검사 불합격, 신원조회 결격 또는 본합격자가 2020년 4월 30일 이전에 퇴직할 경우에 한하여 필요시 임용합니다.
- 임용예정일: 2019. 11. 1.(금)
 - ※ 임용등록기간(2019. 10. 30.(수) ~ 10. 31.(목)) 내 임용등록을 필한 분에 한하여 임용 가능합니다.
 - ※ 공사 필요 시 또는 임용대상자의 종전 직장 퇴직처리 등 부득이한 사유로 조정이 필요한 경우에 한하여, 공사에서 승인 시 임용일 조정 가능합니다.
 - ※ 임용 후에도 신체검사 및 신원조회 등 부적격자는 임용이 취소됩니다.

8. 기타사항

- 지원희망자는 지원자격 등을 반드시 확인하고 지원서 등을 작성 후 제출바랍니다.
- 제출된 서류의 기재사항은 접수 후 수정할 수 없습니다.
- 지원서상의 기재착오 또는 누락이나 허위기재, 제출서류 미제출 또는 요구 기재사항 누락, 연락불능, 자격 미달자 응시 등으로 인한 불이익은 지원자의 책임으로 하며, 합격자 통지 및 임용된 경우에도 결격사유가 발견되면 임용이 취소됩니다.
- 지원서 접수 및 증빙서류 제출과정을 통하여 허위사실 기재 및 허위증명서 제출 시, 합격취소 및 향후 5년간 공사 채용시험 응시자격이 제한됩니다.
- 심사결과 적격자가 없을 경우 재공모 등 별도계획에 의해 선발합니다.
- 임용탈락자의 경우, 방문 접수 시 제출한 서류는 「채용절차의 공정화에 관한 법률 시행령」 제4조에 의해, 채용 여부가 확정된 날 이후부터 15일 이내 본인 반환 청구 시 반환 예정입니다.
- 기타 자세한 사항은 서울주택도시공사 인사부 ☎(02)3410-7173 로 문의 바랍니다.

2019. 9. 27.

서울주택도시공사 사장